

PROPOSITION d'ACHAT

Échéance de validité de la proposition		2	à
_____	_____	0	
Jour	Mois (en toutes lettres) h ...

AGENCE / CABINET

(Nom, raison sociale, adresse, activité, carte professionnelle, référence de la garantie financière, nom de l'agent immobilier établissant la présente proposition)

.....

.....

.....

.....

Le(s) PROPOSANT(s)

Mr Mme

Profession : Profession :

Marié(e) Divorcé(e) Veuf(ve) Célibataire Concubinage

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. : Port. : dénommé(s) "Le PROPOSANT" (au singulier)

Le proposant reconnaît avoir visité le bien appartenant à Mr et Mme en date du - - / - - / - -

DÉSIGNATION - SITUATION - DESCRIPTION du BIEN VISITÉ

Désignation : Pavillon / Propriété / Demeure Appartement / Loft Local(aux) commercial(aux) / Professionnel(s)

Situation : (adresse complète)

De Plain-Pied Avec Garage Avec Cuisine Aménagée Avec Cheminée Ouverte Avec Jardin Avec Place de Stationnement

Avec Étage Sur Sous-Sol Avec Cuisine Équipée Avec Cheminée Fermée Avec Cour Avec Cave

Description complémentaire :

Superficie privative des lots supérieurs à 8m2 à l'exclusion des lots à usage de cave, garage et emplacement de stationnement (article 46 de la loi du 10 juillet 1965 issue de la loi du 18 décembre 1996 et décret n° 99-532 du 23 mai 1997) qui nous a été communiquée par votre cabinet : N° de lot Superficie m2

La proposition et les conditions du proposant pour acquérir ce bien, sous réserve de l'acceptation des propriétaires, sont les suivantes :

PRIX PROPOSÉ

La présente proposition d'achat est faite au prix principal de : Indiquer le montant en toutes lettres et préciser la monnaie (Francs - Euros) net vendeur.

CONDITIONS

Si notre offre est acceptée par les propriétaires, la transaction devra avoir lieu aux conditions ordinaires et de droit et dans le cadre des dispositions légales et réglementaires. Ce bien sera, le jour de la signature de l'acte de vente, libre de tout privilège et hypothèque quelconque, ainsi que de toute servitude et urbanisme. Nous prendrons ce bien dans l'état où il se trouve le jour de l'entrée en jouissance, sans prétendre à aucune diminution du prix proposé ci-dessus, ni à aucune indemnité pour quelque cause que ce soit, le connaissant pour l'avoir vu et visité, sous réserve des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

HONORAIRES de l'AGENCE / du CABINET

Si la vente se réalise, les honoraires de l'agence seront de (indiquer le montant en toutes lettres et préciser la monnaie : Francs - Euros ou bien ...% du prix de vente) à la charge de l'acquéreur ou du vendeur ou bien% pour l'acquéreur et% pour le vendeur (Rayer les mentions inutiles) ; Les honoraires de rédaction d'acte et les frais d'enregistrement qui s'élèvent à (indiquer le montant en toutes lettres et préciser la monnaie : Francs-Euros) seront à la charge de l'acquéreur.

FINANCEMENT de l'ACQUISITION

Le prix proposé sera payable comptant le jour de la vente à l'aide d'un ou plusieurs prêts bancaires représentant% du prix de la vente à l'aide de nos ressources personnelles ou assimilées représentant% du prix de la vente.

DURÉE et EFFETS de la PROPOSITION d'ACHAT

Notre proposition d'achat est valable et nous engage irrévocablement (sauf décès ou incapacité) jusqu'à "l'échéance de validité de la proposition" date limite avant laquelle votre cabinet aura à nous faire connaître par lettre recommandée avec A.R. la décision des propriétaires.

Si, dans ce délai, les propriétaires donnent leur accord pour accepter notre proposition d'achat, votre cabinet, par la lettre recommandée avec A.R. précitée, proposera un rendez-vous au plus tard le Échéance du rendez-vous

afin de rédiger un avant-contrat (promesse ou compromis) qui constatera l'échange des consentements, fixera l'ensemble des conditions de la vente comprenant le versement par l'acquéreur d'une somme au sequestre désigné de% du prix de la vente et engagera les deux parties sous réserve de l'application, après la régularisation du compromis ou de la promesse de vente, du droit de rétractation de sept jours prévu par la loi et des conditions suspensives éventuelles.

Nous déclarons être informés qu'en cas d'accord des propriétaires pour accepter la présente proposition d'achat, nous serons tenus de régulariser l'avant-contrat dans le délai "échéance du rendez-vous" sous peine d'être redevables de dommages et intérêts à l'égard des propriétaires.

Échéance du rendez-vous		2	à
_____	_____	0	
Jour	Mois (en toutes lettres) h ...

RAYÉS / NULS

.....mot(s)

.....ligne(s)

.....chiffre(s)

Faite en double exemplaire, dans les locaux de l'agence / du cabinet, dont une remise dès à présent à chaque partie qui la reconnaît. Établie et signée à le

Le(s) PROPOSANT(S) Acquéreur(s)

Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "lu et approuvé, bon pour proposition d'achat au prix de*... et bon pour remise d'un exemplaire du contrat de la proposition"

Le(s) PROPRIÉTAIRE(S) Mandant(s)

Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "lu et approuvé, bon pour acceptation de la proposition d'achat au prix de*... et bon pour remise d'un exemplaire du contrat de la proposition"

L'AGENT IMMOBILIER Mandataire

Signature précédée de la mention manuscrite "bon pour acceptation de la proposition d'achat des deux parties au prix de*..."