# ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

(articles 2015 et 2021 du Code Civil)

*Date d'échéance du cautionnement*

Jour | Mois (en toutes lettres) | 2 0 . .

**Le BAILLEUR ou son MANDATAIRE**
(nom - prénoms - adresse)

.....

**Le(s) LOCATAIRE(S)**
(noms - prénoms)

.....

**La CAUTION SIGNATAIRE du PRÉSENT ENGAGE-**
(nom - prénoms - adresse)

.....

## RAPPEL des CONDITIONS du CONTRAT de LOCATION :

Montant du loyer* : .....

.....

Montant des charges* : .....

.....

Adresse : .....

.....

☐ BAIL INITIAL

☐ RENOUVELLEMENT de BAIL

Date de signature : .....

Date d'effet : .....

Durée : .....

Après avoir pris connaissance du contrat et des conditions de location, le signataire du présent engagement, déclare se porter caution solidaire du contrat de location annexé au présent acte et s'engage à ce titre, au profit du bailleur qui accepte, à satisfaire à toutes les obligations(1) du locataire, sans bénéfice de discussion pour le paiement des loyers éventuellement révisés, des indemnités d'occupation, des charges récupérables et réparations locatives ainsi que des frais éventuels de procédure, dans la limite de* .....

"Je me porte caution solidaire sans bénéfice de discussion et de division jusqu'à la date du… pour un montant maximum de*…, pour le paiement du loyer s'élevant à ce jour à*…, et de sa révision chaque année sur la base de… ("indice" ou "moyenne des indices" INSEE selon la référence figurant au contrat) du …ier/ième trimestre 20… d'une valeur de…, ainsi que des indemnités d'occupation, charges récupérables, réparations locatives et frais éventuels de procédure, ces obligations résultant du bail dont j'ai reçu un exemplaire. Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement".***

* indiquer le montant en toutes lettres et en chiffres et préciser la monnaie (Francs - Euros).

(1) obligations résultant du bail

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

***Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.

Etabli et signé à ....., le ..... en triple exemplaire.

| **Le BAILLEUR ou son MANDATAIRE** | **Le(s) LOCATAIRE(S)** | **La CAUTION** |
|---|---|---|
| Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé, bon pour acceptation" | Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite " Certifié exact " | Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé, bon pour caution solidaire" |

**Attention !** Veuillez signer séparément chaque exemplaire
**Pièces à joindre :** copie Carte d'Identité, RIB / RIP

C.I.P. Téléphone : 02.32.38.10.69 - Télécopieur : 02.32.38.07.58

**Pour votre sécurité, il vous est recommandé d'utiliser des imprimés originaux.**

**Réf : CS.99/89** - 1re édition Fév. 2000